

Stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce: REKONSTRUKCE A DOSTAVBA OBJEKTU Č. 25,
AREÁL VFU BRNO - REVIZE 02/2016

Místo: Areál VFU, Palackého tř.1/3, Brno

Investor: VFÚ Brno
Palackého tř.1/3, 612 42 Brno

Č. zakázky: 2715

Č. výtisku:

Datum : 10/2015



PROJEKCE
A STAVEBNÍ
MANAGEMENT

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- dle vyhlášky č.62/2013 Sb., novely vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č.5, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.2 Seznam vstupních údajů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **REKONSTRUKCE A DOSTAVBA OBJEKTU č.25, AREÁL VFU BRNO**

místo: Areál VFU, Palackého třída 1946/1,
612 42 Brno - Královo Pole

parcelní čísla: 5434/12, 5434/1

katastrální území: Královo Pole 611484

předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a
nástavba obj. č. 25, který jsou součástí areálu VFU v Brně –
Králově Poli.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

žadatel / investor: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno
Palackého třída 1946/1, Brno, Královo Pole, 612 42
IČ: 62157124
Právní forma: veřejná vysoká škola
(VFU Brno je veřejná vysoká škola zřízená zákonem
č.111/1998 Sb., o vysokých školách a nezapisuje se do
obchodního rejstříku)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel PD: **PROJECT BUILDING s.r.o.**
Erbenova 375/8
602 00 Brno
IČ: 47917431

hlavní projektant: Ing. Václav Rikan
číslo autorizace ČKAIT: 1004354
tel.: 737 259 084, email: v.rikan@pbbrno.cz

projektanti jednotlivých částí:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

č.str. **2**

HIP

PROJECT BUILDING s.r.o.
Ing. arch. Petr Stojan
tel.: 737 259 080, email: p.stojan@pbbrno.cz

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

PROJECT BUILDING s.r.o.
Ing. Jana Huslíková
tel.: 737 259 081, email: j.huslikova@pbbrno.cz

STAVEBNÍ ČÁST

PROJECT BUILDING
BC. Milan Preisner
tel.: 545 213 684, email: projekce@pbbrno.cz

BC. Ivan Dostal
tel.: 545 213 684, email: i.dostal@pbbrno.cz

STATIKA:

K2 PROJEKT
Ing. Aleš Jelínek
tel.: 602 533 473, email: jelinek@k2projekt.cz

PBŘ

Ing. Zdeněk Čejka
tel.: 602 728 316, email: zdenek.cejka@volny.cz

VYTÁPĚNÍ

Ing. Bartoš Bohumil
tel.: 602 579 084, email: bartos@bartosut.cz

ZTI, plynoinstalace

Ing. Zbyněk Remeš
tel.: 608 822 774, e-mail: projekce@ztiprojekt.cz

VZT

Ing. Simona Pisklaková
tel.: 602 536 980, email: medsi@centrum.cz

NN

Ing. Jiří Vítek
tel.: 608 865 147, email: jivitek@volny.cz

SLP

Bc. Jaroslav Machain
tel.: 777 732 215, email: machain@asec.cz

LABORATORNÍ TECHNOLOGIE

Ing. Josef Prášek
tel.: 723 315 360, email: prasekjz@iol.cz

AVT TECHNIKA

Ing. Martin Kotolan
tel.: 732 917 006, email: kotolan@aps-brno.cz

TECHNICKÉ PLYNY

Lukáš Chemišinec
tel.: 604 149 252, email: lukas.chemisinec@email.cz

TECHNOLOGIE CHLADÍREN

Tomáš Holzer
tel.: 606 722 524, email: tomas@holzer.cz

A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Původní dokumentace „VŠV v Brně – obj. 33b, Pávilon kateder“.....z r. 1989
2. Dokumentace pro stavební povoleníz r.2009
3. Zadání investora (VFU Brno), investiční záměrz r. 2014
4. Fotodokumentace a obhlídka místa.....z r. 2015
5. Zaměření objektu č. 25.....z r. 2015
6. Kopie katastrální mapy.....z r. 2015

A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt č.25 se nachází při západní hranici areálu VFU v Brně. Je součástí souboru budov a nepřímo navazuje na pavilon zoonóz č.33 (patologická morfologie, mikrobiologie, epizootologie, imunologie a parazitologie) a výměňíkovou stanicí č.39. Pozemek budovy je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Z jižní a západní strany objekt obchází areálová komunikace. Z jižní strany je také příjezd k hlavnímu vchodu. Budova a pozemek je v majetku VFU.

Z hlediska inženýrských sítí nejsou na pozemku žádná vedení která by byla stavbou rušena či nutně překládána.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- Památková rezervace města Brna – není součástí
- Památková zóna města Brna – není součástí
- Zvláště chráněné území – není součástí
- Záplavové území – nevyskytuje se

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Odpadní vody splaškové a dešťové budou svedeny do stávající vnitroareálové kanalizace, která je napojena do veřejné kanalizace města Brna. Rekonstrukcí objektu nedochází k navýšení stávajícího odtokového množství dešťových vod. Znečištění odpadních vod nepřekročí hodnoty povolené kanalizačním řádem.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Daná lokalita spadá pod území, na které se v současné době vztahuje platný Územní plán města Brna z roku 2004 a návazná Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006 a č. 26/2006.

Navrhovaná stavba splňuje veškeré podmínky dané výše zmíněnou Územně plánovací dokumentací vztahující se na danou lokalitu.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na předmětnou stavbu bylo 4.5.2010 vydáno stavební povolení č.j. 10/5025/US/676/Ing.Mut. Řešená dokumentace je koncipována jako změna stavby před dokončením k tomuto vydanému stavebnímu povolení.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené objekty svou náplní odpovídají požadavkům platného Územního plánu města Brna, tj. plochy pro veřejnou vybavenost – plochy pro školství.

A.3.g) Údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky DOSS v rámci předchozího stupně (stavební povolení) byly zapracovány do PD. Veškeré nové připomínky DOSS v rámci stupně „změna stavby před dokončením“ budou zapracovány a doloženy příslušnému stavebnímu úřadu.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před započítáním výstavby bude provedena vyklizení objektu. Bude provedena demontáž stávajícího technologického vybavení, které bude dočasně umístěno v areálu VFU.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené pozemky

parcelní číslo: 5434/212
katastrální území: Královo Pole 611484
vlastník: VFU Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61242 Brno

parcelní číslo: 5434/1
katastrální území: Královo Pole 611484
vlastník: VFU Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61242 Brno

Sousední pozemky

parcelní číslo: 3784
katastrální území: Královo Pole 611484
vlastník: VFU Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61242 Brno

A.4) ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.a) Charakter stavby

Změna dokončené stavby

A.4.b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro školní a vědecké účely

A.4.c) Trvalá / dočasná stavba

Trvalá stavba

A.4.d) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná rekonstrukce a nástavba obj. č. 25 reflektují a splňují současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s §169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým. Stavby umožňují pohyb osob ZTP dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky DOSS v rámci předchozího stupně (stavební povolení) byly zpracovány do PD. Veškeré nové připomínky DOSS v rámci stupně „změna stavby před dokončením“ byly zpracovány.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Celková bilance výměr

PU	plocha užitná ($PU = P_k + P_{tv} + P_{Uč}$)	2365 m²
Pz	zastavěná plocha (objekt 25)	953 m²
OP	obestavěný prostor (obj. 25)	10532 m³

Nároky na pracovníky (studenti a zaměstnanci)

Akademičtí pracovníci: 10 (tabulkově)
Ostatní pracovníci: 9
Doktorandi (prezenční forma): 15
Doktorandi (kombinovaná forma): 15
Bakaláři (Bc. práce), diplomanti: 40
Studenti: 150

A.4.i) Základní bilance stavby

- Celková tepelná bilance :

Výkon 181,8kW tepla ve formě topného média o teplotě 65/45°C.
(Vytápění 89,6 kW, VZT 83,8kW)
Roční spotřeba tepla: 1645 GJ/rok
(Vytápění 850 GJ/rok, VZT 795 GJ/rok)

- Energetická bilance :

MDO 667 kW (instalovaný), 273 kW (soudobý příkon)
Roční spotřeba el. energie: 287,4 MWh/rok
DO 72,50 kW (instalovaný), 22,75 kW (soudobý příkon)
Roční spotřeba el. energie: 27,40 MWh/rok

- Spotřeba vody :

Průměrná denní potřeba vody:	5623.00 l/den
Maximální denní potřeba vody	8434,50 l/den
Roční potřeba vody	1405,75 m3/rok

- Bilance odtoku splaškových vod:

Průměrný denní odtok splaškové vody:	5623.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody:	8434,5.00 l/den
Roční odtok splaškové vody	1405,75 m3/rok

- Spotřeba plynu:

Celková roční spotřeba (technologie)	250 m3/rok
--------------------------------------	------------

A.4.j) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení stavby :	~ 04/2016
Termín ukončení stavebních prací:	~ 04/2017
Lhůta výstavby :	12 měsíců

A.4.k) Orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení.

A.5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory:

D.1 Technická zařízení:

- Stavební a inženýrské objekty:

SO 001 – Rekonstrukce a dostavba obj. č. 25

- D.1.1 Architektonicko stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4 Technika prostředí budov

- D.1.4.1. Zařízení pro vytápění budov
- D.1.4.2. Zařízení vzduchotechniky a chlazení
- D.1.4.4. Zařízení MaR
- D.1.4.5. Zařízení ZTI
- D.1.4.6. Plynová zařízení
- D.1.4.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodu
- D.1.4.8. Zařízení slaboproudé elektrotechniky

IO 001 – Venkovní úpravy

IO 002 – Přípojka SLP

IO 003 – Přípojka NN

D.2 Technologická zařízení:

PS 01 – Laboratorní přístrojová technologie

PS 02 – Technické plyny

PS 03 – Audiovizuální technika

PS 04 – Technologie chladičů

PS 05 – Zařízení vertikální dopravy

V Brně :

02/2016

Vypracoval :

Ing. Václav Rikan

PROJECT building s.r.o.

Brno, Erbenova 8